

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR.**  
**privind stabilirea impozitului/taxei pe clădiri pentru anul 2023**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. .... al Primarului Municipiului Ploiești – domnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de specialitate al Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești nr.81251/27.07.2022 prin care se propune stabilirea impozitului/taxei pe clădiri pentru anul 2023;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze a Consiliului Municipiului Ploiești, din data de.....

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr.16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;

Având în vedere ”Studiu de piață care conține informațiile privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent din județul Prahova”- extras pentru municipiul Ploiești;

În conformitate cu prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și cele ale *titlului IX* din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 56, art.58 și art.106 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin.(1) lit. b) și ale art. 27 din Legea privind finanțele publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul Administrativ nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Aprobă stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexe aferente deținute de persoane fizice, în cuantum de 0,1% asupra valorii clădirii.

Această cotă se aplică valorii impozabile mai mari calculată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31.12.2022.

**Art. 2** Aprobă stabilirea impozitului pe cote diferențiate de impozitare pentru clădirile rezidențiale, în funcție de numărul acestora, în cazul persoanelor fizice care dețin cel puțin o clădire rezidențială în afara celei de domiciliu, pe raza municipiului Ploiești, după cum urmează:

- aplicarea cotei de 0,15 % , pentru prima clădire în afara celei de domiciliu;

- aplicarea cotei de 0,2 % pentru a doua clădire și următoarele, în afara celei de la adresa de domiciliu.

Nu intră sub incidența prezentei prevederi clădirile dobândite prin moștenire legală.

Potrivit art. 955 din Codul Civil - moștenirea legală se referă la patrimoniul defunctului care se transmite, în măsura în care cel care lasă moștenirea nu a dispus altfel prin testament.

Ordinea numerică a proprietăților se determină în funcție de anul dobândirii clădirii, indiferent sub ce formă, rezultat din documentele care atestă calitatea de proprietar, luând în calcul numai clădirile amplasate pe raza municipiului Ploiești.

În aceste cazuri contribuabilii au obligația de a depune o declarație specială de impunere pentru stabilirea impozitului pe clădiri, la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, în termen de 30 zile de la data dobândirii clădirii rezidențiale.

Această cotă se aplică valorii impozabile conform primei proprietăți impozitate.

**Art. 3** Aprobă stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexe aferente deținute de persoane juridice, în cuantum de 0,25% asupra valorii clădirii.

Această cotă se aplică valorii impozabile mai mari calculată prin comparație între valoarea din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă determinată conform prevederilor art.457 – Cod fiscal în vigoare la data de 31.12.2022.

**Art. 4** Aprobă stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoane fizice, în cuantum de 0,5% asupra valorii clădirii.

Această cotă se aplică valorii impozabile mai mari calculată prin comparație între valoarea din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31.12.2022.

**Art. 5** Aprobă stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoane juridice, în cuantum de 1,35% asupra valorii clădirii.

Această cotă se aplică valorii impozabile mai mari calculată prin comparație între valoarea din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31.12.2022.

**Art. 6** În procedura de calcul a valorii impozabile pe baza Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România se va lua în calcul pentru zona A existentă în baza de date a Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești, numai zona A central din anexele acestor studii de piață.

**Art. 7** La calculul imobilelor tip casă, se vor utiliza valorile pentru casă tip parter din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. De asemenea, în procedura de calcul a imobilelor tip casă se va considera clădire cu "instalații sanitare" dacă aceasta este dotată cu instalații de apă.

**Art. 8** La calculul valorii impozabile pentru apartamentele situate în blocuri de locuințe, deținute de persoane fizice și persoane juridice, în vederea corelării bazei de date cu criteriile din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, se va stabili o suprafață construită medie estimată de 35 mp pentru o cameră dintr-un apartament.

**Art.9** Agenții economici, contribuabili la bugetul local al municipiului Ploiești vor depune declarație de impunere în care vor insera suprafețele și tipul clădirilor pe care le dețin, atât în format electronic cât și în format letric, în termen de 60 zile de la momentul înștiințării lor asupra modificărilor legislative, de către organul fiscal.

**Art. 10** Toate estimările făcute în vederea corelării criteriilor din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, cu datele din baza de date a Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești se vor corecta ulterior depunerii cu datele din declarațiile de impunere însoțite de documente justificative, ce vor putea fi depuse de contribuabili.

**Art. 11** Prevederile prezentei hotărâri se vor integra în Hotărârea de Consiliu Local prin care se vor stabili impozitele și taxele locale pentru anul 2023.

**Art. 12** Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

**Art. 13** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**