

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**  
**privind aprobarea alipirii unor imobile**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnului Primar al Municipiului Ploiești Andrei-Liviu Volosevici și Raportul de specialitate înregistrat sub nr..... la Direcția Gestiune Patrimoniu referitor la alipirea unor imobile;

Luând în considerare că imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești și figurează în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, Anexa F, pag. 779, poziția 1 și a unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Ploiești, fiind înscrise în Cartea Funciară nr. 148592 a UAT Ploiești având număr cadastral 148592, Anexa Piata Centrala și Cartea Funciară nr. 148590 a UAT Ploiești având număr cadastral 148590, str. Griviței nr. 15;

Luând act că imobilele ce vor face obiectul operațiunii de alipire situate în Ploiești, Anexa Piata Centrala și Strada Grivitei nr. 15, se identifică după cum urmează:

- teren intravilan, situat în Ploiești, Anexa Piata Centrala, cu număr cadastral 148592, înscris în cartea funciară nr. 148592 a UAT Ploiești, cu suprafață de 1173 m.p., proprietatea municipiului Ploiești;

- teren intravilan, situat în Ploiești, Strada Grivitei nr. 15, cu număr cadastral 148590, înscris în cartea funciară nr. 148590 a UAT Ploiești, cu suprafață de 1015 m.p., proprietatea municipiului Ploiești.

Văzând Referatul de admitere nr. 111183/30.08.2022 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În baza prevederilor art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

În conformitate cu prevederile art.132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art.879 din Codul Civil;

Având în vedere Avizul din data ..... 09.2022 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul art. 129 alin.2 lit.c), art. 139, art.196 alin.1 lit. a) și art. 286 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă alipirea imobilelor situate în Ploiești, Anexă Piața Centrală și str. Griviței, nr. 15, după cum urmează:

- teren intravilan, situat în Ploiești, Anexă Piața Centrală, cu număr cadastral 148592, înscris în cartea funciară nr. 148592 a UAT Ploiești, cu suprafață de 1173 m.p., proprietatea municipiului Ploiești, identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 56094/27.04.2022 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, ce constituie Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- teren intravilan, situat în Ploiești, str. Griviței, nr. 15, cu număr cadastral 148590, înscris în cartea funciară nr. 148590 a UAT Ploiești, cu suprafață de 1015 m.p., proprietatea municipiului Ploiești, identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 56118/27.04.2022 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, ce constituie Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Imobilul – teren rezultat în urma alipirii, în suprafața de 2188 m.p. are număr cadastral 148995 și adresa poștală strada Griviței nr. 15.

**(2)** Imobilul rezultat în urma alipirii se identifică potrivit documentatiei de alipire cu nr. 111183/30.08.2022 ce constituie Anexa nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre (compusă din 6 file: Referatul de Admitere nr. 111183/30.08.2022, Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral 148995/UAT Ploiești cu nr. 111183/30.08.2022, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire și Planul de amplasament și delimitare a imobilului receptionate la data de 30.08.2022 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova).

**Art.2.** Se aprobă actualizarea corespunzătoare a „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești”, potrivit prevederilor art. 1.

**Art.3.** Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze actul de alipire în formă autentică, și orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilelor menționate la art.1.

**Art.4.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Tehnic-Investiții din cadrul municipiului Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia CONSTANTIN**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148592 Ploiești

Nr. cerere	56094
Ziua	27
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare  
100115209570



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Jud. Prahova, Anexa Piata Centrala

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148592	Din acte: 6.567 Masurata: 1.173	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56094 / 27/04/2022</b>		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 800, din 19/04/2022 emis de PRIMARIA PLOIESTI-DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL PLOIESTI</b> , CIF:2844855, (domeniul public)		

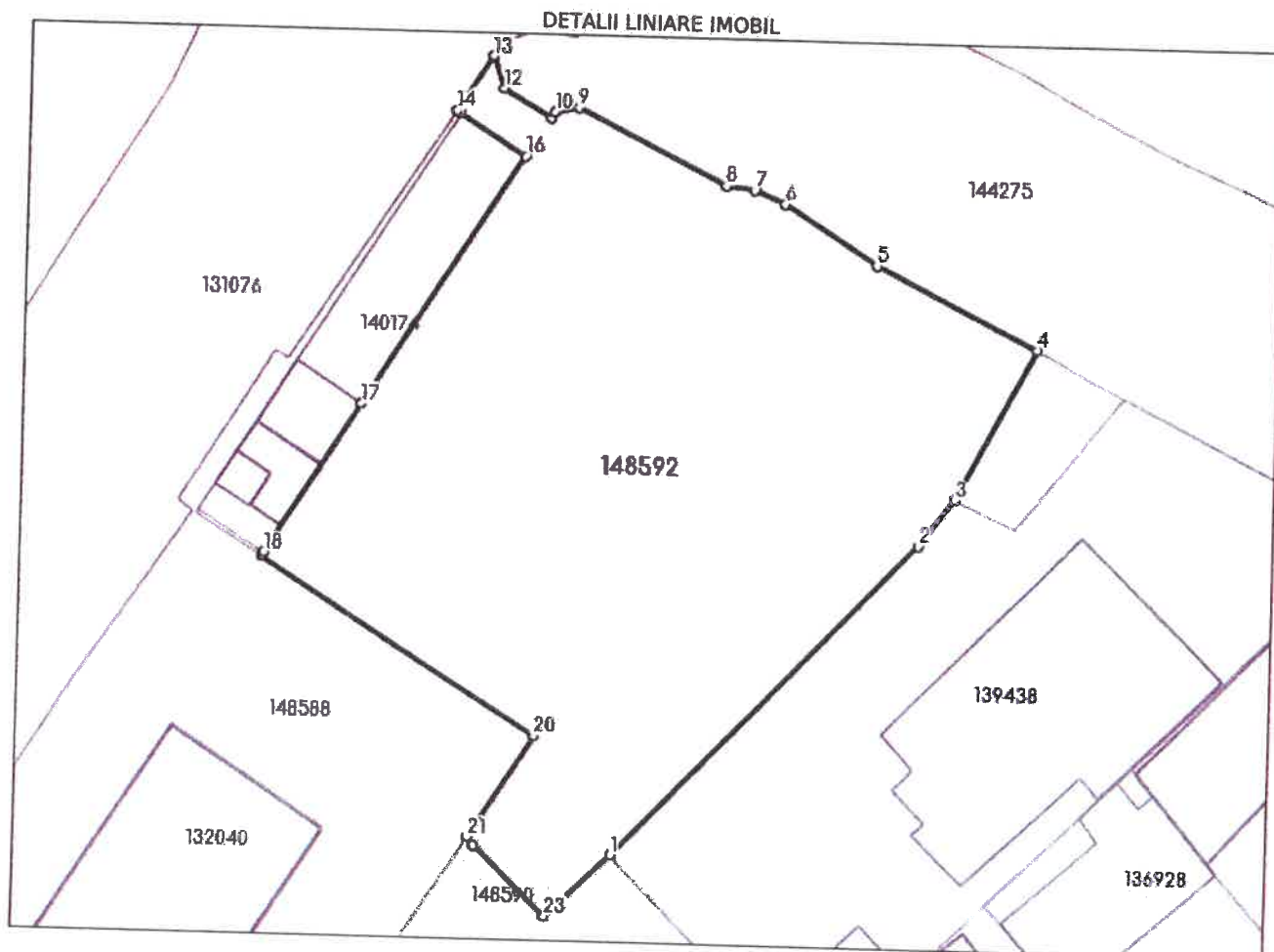
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

# Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148592	Din acte: 6.567 Masurata: 1.173	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 6.567 Masurata: 1.173	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.499
3	4	10.336
5	6	6.681
7	8	1.733

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.546
4	5	11.003
6	7	2.044
8	9	10.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	1.476
11	12	3.403
13	14	3.943
15	16	4.709
17	18	10.84
19	20	19.813
21	22	0.631
23	1	5.482

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	0.464
12	13	2.048
14	15	0.243
16	17	17.92
18	19	0.219
20	21	7.339
22	23	6.04

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

29-04-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
 Anamaria Rodica Mărgărit

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148590 Ploiești

Nr. cerere	56118
Ziua	27
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare  
100115212265



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Grivitei, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148590	Din acte: 6.567 Masurata: 1.015	Teren împrejmuit; Construcțiile nu fac obiectul documentatiei

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56118 / 27/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 800, din 14/04/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE (domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL PLOIESTI</b> , CIF:2844855	A1

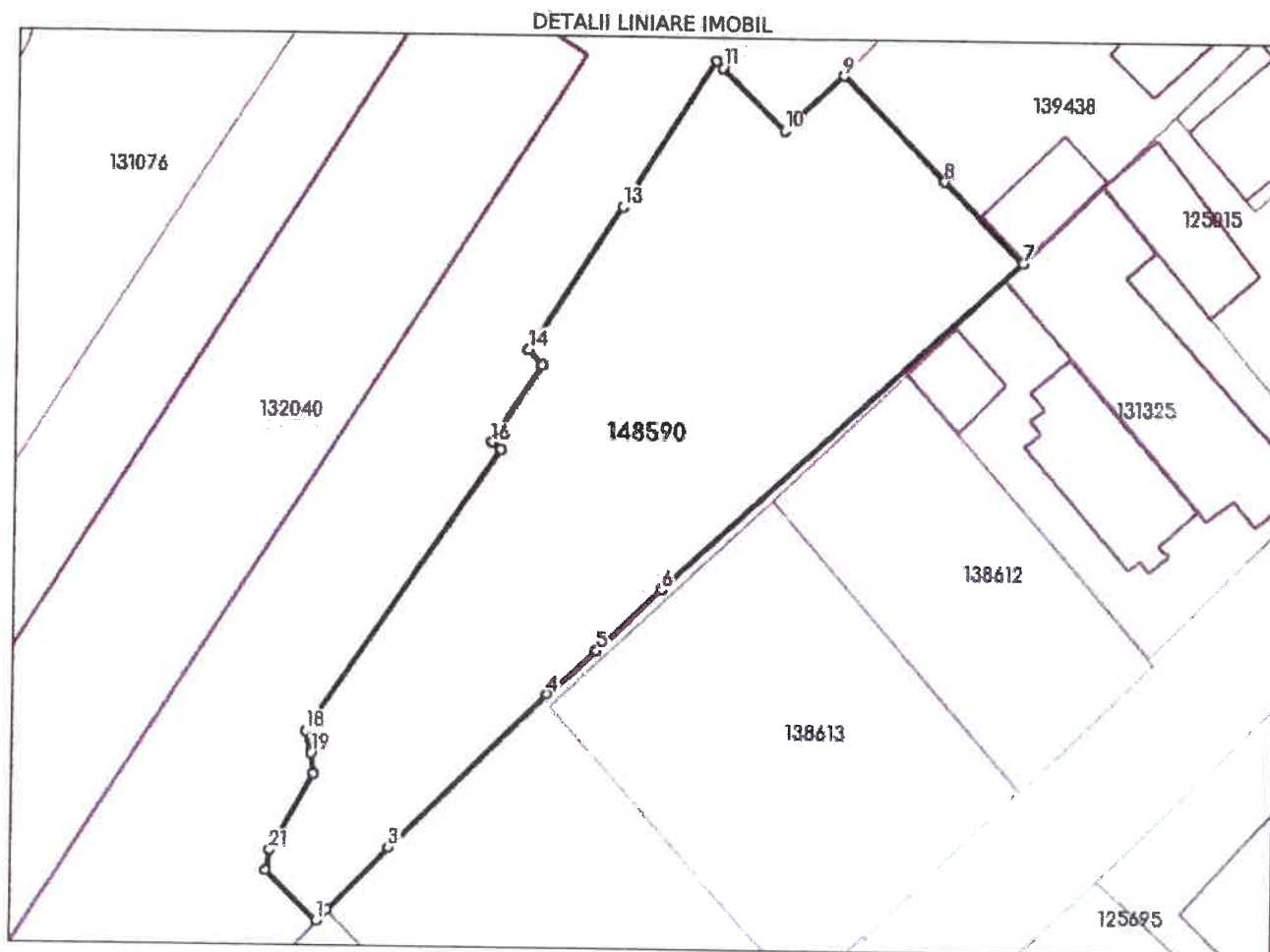
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148590	Din acte: 6.567 Masurata: 1.015	Construcțiile nu fac obiectul documentației

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 6.567 Masurata: 1.015	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.007
3	4	15.121
5	6	6.055
7	8	7.688

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	5.988
4	5	4.492
6	7	33.382
8	9	10.011

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	5.482	10	11	6.04
11	12	0.631	12	13	11.817
13	14	11.652	14	15	1.382
15	16	6.204	16	17	0.779
17	18	23.424	18	19	1.575
19	20	1.396	20	21	6.06
21	22	1.427	22	1	4.902

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

29-04-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ELENA CRINUTA LUPOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești  
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax:  
(0244) 59 22 95

Nr.cerere	111183
Ziua	30
Luna	08
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PLOIESTI  
Domiciliul Loc. Ploiești, Str Piata Eroilor, Nr. 1A, Jud. Prahova

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **111183** din data **30-08-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **148590** situat in Loc. Ploiești, Str GRIVITEI, Nr. 15, Jud. Prahova, UAT Ploiești avand suprafața măsurată 1015 mp;
- 2) **148592** situat in Loc. Ploiești, Jud. Prahova, Anexa Piata Centrala, UAT Ploiești avand suprafața măsurată 1173 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral **148995**, situat in Loc. Ploiești, Jud. Prahova, Anexa Piata Centrala, UAT Ploiești având suprafața măsurată 2188 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 31-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**STEFAN CHIRICU**

Stefan Chiricu Semnat digital de Stefan Chiricu  
Data: 2022.08.31 11:45:32 +0300





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești**

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	111183
Ziua	30
Luna	08
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 148995 / UAT Ploiești**

**TEREN** Intravilan

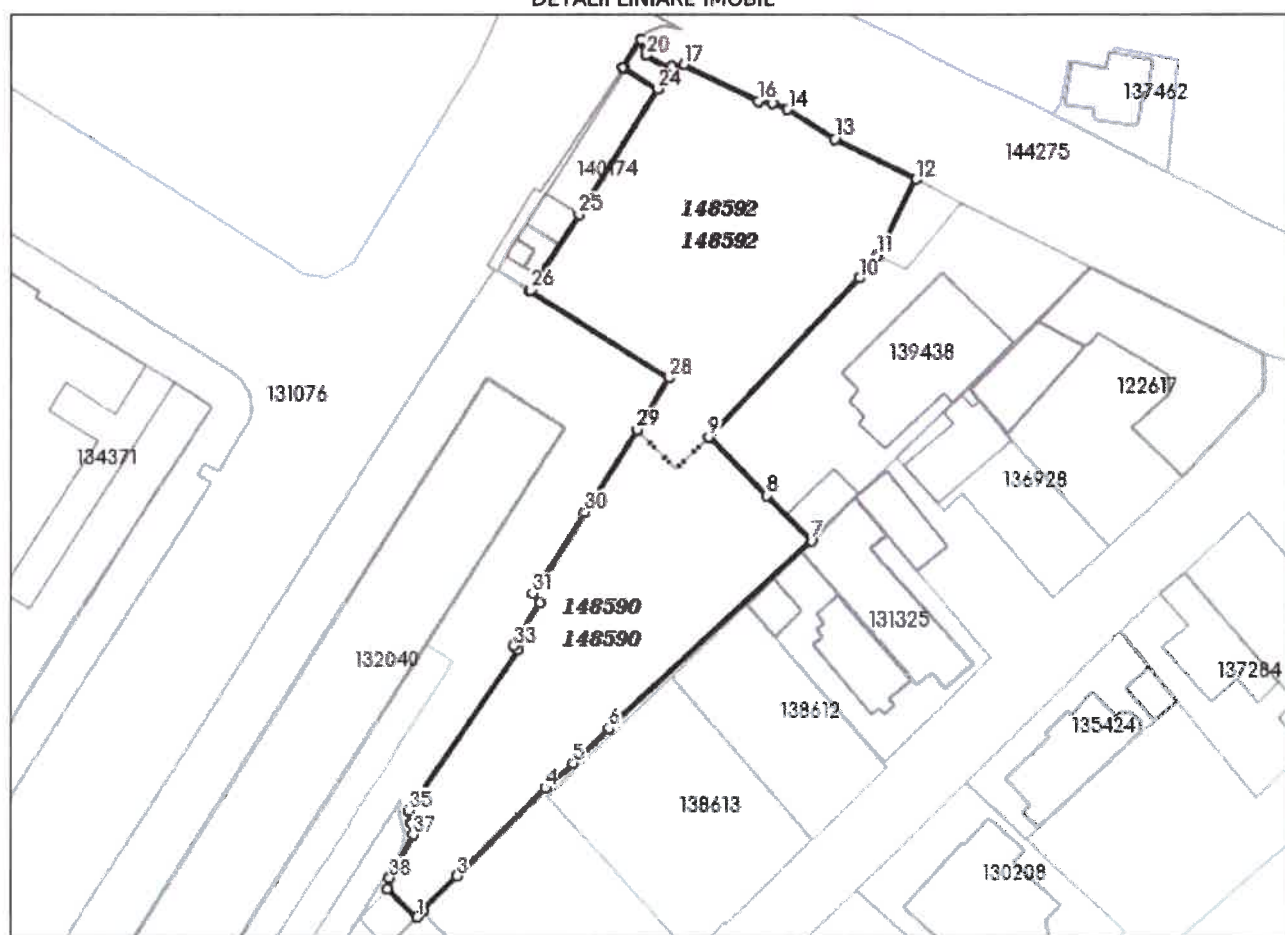
**Adresa:** Loc. Ploiești, Jud. Prahova, Anexa Piata Centrala

**Comuna/Oras/Municipiu:** Ploiești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
148995	2188	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



Incadrare in zonă  
scara 1:1000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.173			
2	curti construcții	DA	1.015			
	<b>TOTAL:</b>		<b>2.188</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.007	2	3	5.988
3	4	15.121	4	5	4.492
5	6	6.055	6	7	33.382
7	8	7.688	8	9	10.011
9	10	26.499	10	11	3.546
11	12	10.336	12	13	11.003
13	14	6.681	14	15	2.044
15	16	1.733	16	17	10.096
17	18	1.476	18	19	0.464
19	20	3.403	20	21	2.048
21	22	3.943	22	23	0.243
23	24	4.709	24	25	17.92
25	26	10.84	26	27	0.219
27	28	19.813	28	29	7.339
29	30	11.817	30	31	11.652
31	32	1.382	32	33	6.204
33	34	0.779	34	35	23.424
35	36	1.575	36	37	1.396
37	38	6.06	38	39	1.427
39	1	4.902			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	111183	30.08.2022	02.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 111183 înregistrată la data de 30.08.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	148592	1173	Loc. Ploiești, Jud. Prahova, Anexa Piata Centrala
2	148590	1015	Loc. Ploiești, Str Grivitei, Nr. 15, Jud. Prahova

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 31-08-2022

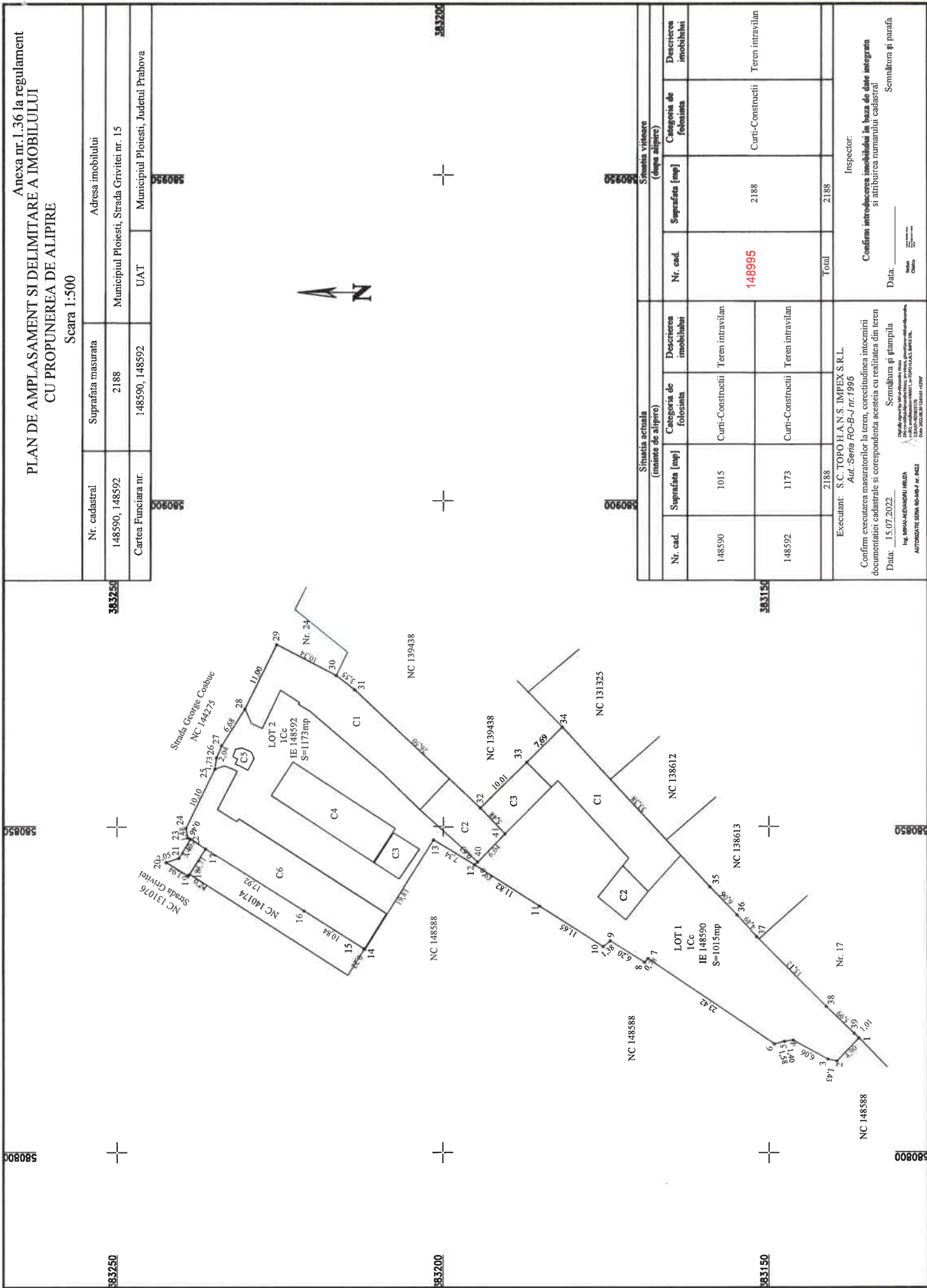
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**STEFAN CHIRICU**

Stefan Chiricu

Semnat digital de Stefan Chiricu  
Data: 2022.08.31 11:45:26 +0300



Anexa nr.1.36 la regulament PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALPIRE Scara 1:500			
Nr. cadastral		Suprafata masurata	Adresa imobilului
148590, 148592		2188	Municipiul Ploiesti, Strada Grivitei nr. 15
Cartea Funciara nr.		148590, 148592	UAT
			Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova

Situatia actuala (inainte de alpire)				Situatia viitoare (dupa alpire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
148590	1015	Curti-Constructii	Teren intravilan				
148592	1173	Curti-Constructii	Teren intravilan				
	2188			Total	2188		

Executant: S.C. TOPOH.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
Aut. Seria FO-B-J nr. 1995

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 15.07.2022

Semnatura si stampila

Fig. 1014-ALEXANDRU IMPEX  
AUTORIZAT SIPIA 90-AB-2 nr. 842

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

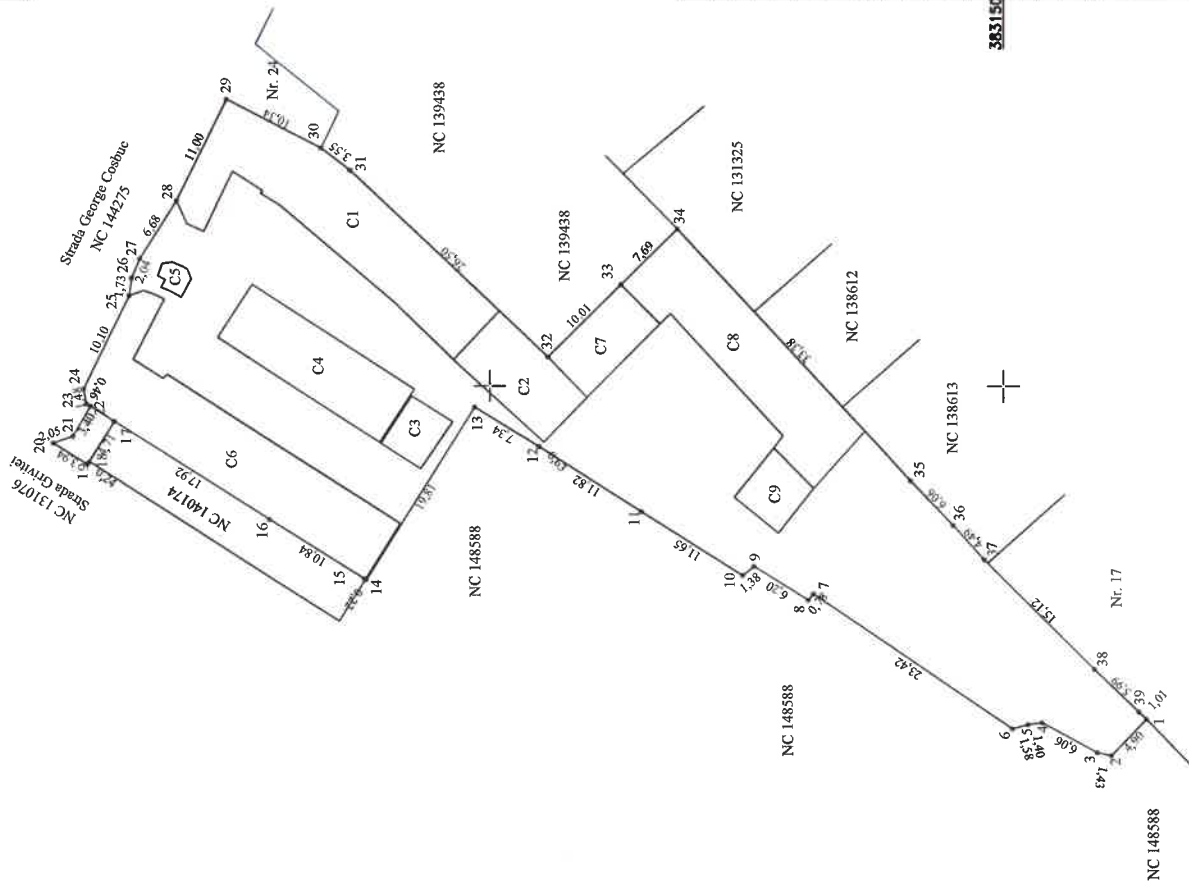
Semnatura si parafa

Data:

Steluta  
Chelaru

Anexa nr.1.35 la regulament  
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
148995	2188	Municipiul Ploiesti, Strada Grivitei nr. 15
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	2188	Terenul este impozonat cu calcul constructiv, liniea conventionala si gard plan.
Total		2188	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1			Nu face obiectul documentatiei
C2			Nu face obiectul documentatiei
C3			Nu face obiectul documentatiei
C4			Nu face obiectul documentatiei
C5			Nu face obiectul documentatiei
C6			Nu face obiectul documentatiei
C7			Nu face obiectul documentatiei
C8			Nu face obiectul documentatiei
C9			Nu face obiectul documentatiei
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 2188 mp	
		Suprafata din act. = 2188 mp	

Executant: S.C. TOPO H.A.S. IMPEX S.R.L.  
Aut. Seria RO-B-J nr.1995

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inotomiri documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 15.07.2022

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Semnatura si parafa